

Freizeit-Tipp:

Ab auf die Piste an 365 Tagen im Jahr – JEVER Skihalle
Neuss Seite 2

Information:

Neues zum Thema Eigenheimzulage
Seite 2

Information:

Weniger Kapitaleinsatz – mehr Vermögen Seite 3

Porträt:

Die Nippeser Elektronik-Firma „expert HOFFMANN“ Seite 3

Gastro-Tipp:

Das Kneipenrestaurant „Rosenrot“
Seite 4

ParkVeedel-Hotline:

Sie haben Fragen zum ParkVeedel?

Tel.: 0221 4737-700

Oder schauen Sie auf unsere Website:

www.parkveedel.de



Garantierte Winterfreuden am 20.02.2005

„Schnee in Nippes“ ist wieder da!

„Hüttenzauber & Alpenglühén“ im ParkVeedel Niehler Str./Ecke Niehler Gürtel – für ausgelassenen Rodelspaß sorgen diesmal gleich zwei große Tubingbahnen!

Sonntag, den 20.02.2005

Ab 11.00 Uhr ist es so weit: Gut ein Jahr nach dem ersten Spatenstich auf dem Sportplatzgelände wird wieder gefeiert – denn inzwischen sind die ersten Eigentumswohnungen bezugsfertig. Jung und Alt sind herzlich eingeladen, winterliche Stimmung zu genießen: Schnee und Rodelspaß sind garantiert! Dafür sorgen – wie schon im letzten Jahr – die Profis der JEVER Skihalle Neuss.

Doch damit nicht genug! Um den Winterzauber perfekt zu machen, gibt's nicht nur weiße Pracht, eine anständige Alpenromantik im kleinen, aber feinen Hüttendorf, sondern auch zwei große Tubingbahnen zum Rodeln. Da kommt ein jeder auf seine Kosten. Natürlich ist

auch für das leibliche Wohl wieder bestens gesorgt.

Der Anlass zum Feiern? Ganz einfach: Wo es noch beim letzten „Schnee in Nippes“ Anfang 2004 nichts zu bestaunen gab als das Grundstück, auf dem einmal attraktive und bezahlbare Eigentumswohnungen entstehen würden, haben heute zahlreiche Käufer bereits ihr Zuhause gefunden. Noch ist Wohnraum zu haben: Sowohl für den anspruchsvollen Single als auch für die (junge) Familie. Unter dem Motto „Hüttenzauber & Alpenglühén“ sind alle Interessierten herzlich eingeladen, sich am Sonntag von den Vorzügen des Wohnens im grünen ParkVeedel zu überzeugen. Denn in diesem Jahr können Sie noch mehr erleben: Im alpenländlich dekorierten Hüttendorf kommt ganz schnell waschechte Winterstimmung auf. Nehmen Sie Platz an den einladenden Bierzeltgarnituren im behaglich beheizten Festzelt, lassen

Sie es sich so richtig gut gehen und genießen Sie die originelle Alpenland-Atmosphäre. Natürlich kann man vor Ort auch mit den erfahrenen Beratern der SK Corpus Immobilienvermittlung GmbH darüber sprechen, wie man selbst günstig Wohneigentum erwerben kann.

Doch das ist noch nicht alles: Denn was wäre ein zünftiges Schneegestöber ohne rasante Schlittenfahrten? Deshalb steht Rodelspaß für Klein und Groß fest mit auf dem Programm. Wie schon im Jahr zuvor können alle Mutigen auch diesmal auf prall gefüllten Gummireifen die Tubingbahnen abwärts schlittern. Die sind jetzt sogar noch größer als beim letzten Mal! Selber mitbringen muss man dafür nichts als Spaß an der Freude!

Anschließend gilt es, knackfrische, heiße Grillwürstchen, dampfende Reibekuchen oder andere Spezialitäten zu genießen. Kühles Kölsch

INHALT:

„Schnee in Nippes“ ist wieder da	1
Für eine „beleibte“ neue Schulbibliothek!	1
Die ersten glücklichen Erwerber sind schon „drin“!	2
„Ski Heil“ auf dem „Rheinischen Gletscher“	2
Abschaffung der Eigenheimzulage?	2
Mit wenig Kapitaleinsatz für mehr Vermögen sorgen!	3
expert HOFFMANN GmbH – Elektrogeräte aller Art	3
Wunschlos glücklich in entspannter Atmosphäre	4
www.parkveedel.de	4
Sie werden es gut finden	4
Hätten Sie's gewusst?	4
Impressum	4

oder einen wärmenden Glühwein reicht man über die exklusive Holztheke der sechs Meter langen Après-Ski-Bar – und das alles auch in diesem Jahr wieder zu sensationell niedrigen Preisen. Bis zum voraussichtlichen Ende gegen 16 Uhr. Den Erlös wird die SK Corpus Immobilienvermittlung GmbH wiederum an die Grundschule Bülowstraße spenden – für einen guten Zweck also. Genau wie im letzten Jahr!

Lesen Sie unten weiter ...

Essen und Trinken:

Kartoffeluppe, Würstchen, Reibekuchen, etc.

je: **0,50 EUR**

Heiße und kalte Getränke

je: **0,25 EUR**

Die Einnahmen gehen als Spende an die Grundschule Bülowstraße.



Der gesamte Erlös von „Schnee in Nippes“ geht wieder an die Grundschule in der Bülowstraße

Für eine „beleibte“ neue Schulbibliothek – verzehren Sie tüchtig!

Schon im letzten Jahr ließen gut 1.000 Besucher mächtig den „Eisbären tanzen“. Auf der eigens angelegten Piste konnten Groß und Klein auf prallen Gummireifen die Rodelbahn hinabsausen und sich anschließend an Glühwein, heißem Kakao sowie Linseneintopf und Würstchen götlich tun. Der Erlös von 728,10 EUR aus dem zu Sonderpreisen verkauften Essen und Trinken ging – von der Corpus Projektentwicklung Wohnen GmbH mit 1.000,- EUR bezuschusst und an-

schließend noch einmal von der SK Corpus Immobilien Vermittlung GmbH aufgerundet auf die „jecke“ Zahl 2.222,- EUR – an die Grundschule Bülowstraße. Und die Schule hat das Geld gut investiert: Nämlich in helfendes Spielgerät auf dem Schulhof.

Auch in diesem Jahr können Sie wieder genießen und gleichzeitig Gutes tun! Die gesamten Einnahmen der lecker zubereiteten Speisen und Getränke kommen ein weiteres

Mal der katholischen Grundschule in der Bülowstraße zugute. Diese Summe wird von der Corpus Projektentwicklungsgesellschaft auf jeden Fall auf 1.000 EUR aufgestockt. Verwendet wird der Erlös diesmal dafür, dass auch die kleinsten Nippeser in Zeiten knapper Budgets eine eigene Schulbibliothek erhalten.

Die Devise heißt also: Je mehr Sie es sich mal wieder so richtig schmecken lassen, desto mehr Bücher werden (vielleicht auch Ihren) Kindern

Freude bereiten! Außerdem ist „Schnee in Nippes“ natürlich die passende Gelegenheit, sich vor Ort zu überzeugen, was es heißt, mit seinen Lieben vergleichsweise preiswert im Grünen und doch citynah im modern ausgestatteten Eigenheim zu wohnen. Denn noch warten einige der hochwertigen Eigentumswohnungen auf glückliche Käufer.

„Veedel im Veedel“: Mit Riesenschritten geht es weiter vorwärts!

Die ersten glücklichen Erwerber sind schon „drin“!



Weihnachten verbrachten die Erwerber schon in ihren neuen Wohnungen.

Citynah wohnen und doch den Nordpark direkt vor der Haustür haben: Noch in diesem Jahr werden weitere Häuser des zweiten Bauabschnitts bezugsfertig.

Für einige hat das Warten seit kurzem ein Ende: Schon Mitte Dezember 2004 konnten die ersten glücklichen Erwerber in ihre neue Wohnung direkt im Herzen von Nippes einziehen. Und das hieß nicht nur, Weihnachten in den eigenen vier Wänden zu verbringen, sondern auch, die Eigenheimzulage für dieses Jahr mitzunehmen.

Anfang Januar haben die Erdarbeiten für weitere Häuser be-

gonnen: Haus 5 beheimatet 10 Wohnungen, zu Haus 6 gehören weitere 15 Wohneinheiten (beide zusammen bilden Haus C). Zu jeder Wohneinheit gehört ein Tiefgaragenstellplatz. Weitere Wohneinheiten gibt es in Haus 7 (9 WE) und Haus 8 (10 WE), die zusammen das Haus D bilden.

Beide Häuser, C und D, werden auf jeden Fall noch im Laufe des Jahres 2005 bezugsfertig. Dann werden wieder einige freudestrahlende Besitzer das Weihnachtsfest am eigenen Herd erleben dürfen.

Freuen Sie sich darauf!



Die Arbeiten für weitere Häuser haben begonnen.

JEVER Skihalle Neuss

„Ski Heil“ auf dem „Rheinischen Gletscher“

Die erste Skihalle Deutschlands steht in Neuss – seit Januar 2001 ist hier täglich für Jung und Alt geöffnet. Und sie hat einiges zu bieten. Unter einem Dach versammeln sich Ski-Piste, österreichische Gastronomie, ein Snow-Shop nur für Ski- und Snowboardsport, die größte Skischule und die größte Skiwerkstatt Deutschlands sowie ein Skireiseveranstalter. Seit Mai 2003 ergänzt eine über 30 Meter hohe Outdoor-Kletterwand das alpine Sportangebot. Hier arbeiten rund 240 Mitarbeiter an 365 Tagen im Jahr.

Skifahren, Jagatee, Après-Ski und Tagungen – das Konzept des Ganzjahres-Skigebiets im Rheinland geht auf. Jährlich lockt das Vergnügen rund um die weiße Pracht ca. 1,2 Millionen Besucher an. Anlässlich des dritten Geburtstags der ersten Skihalle Deutschlands zogen die Be-

treiber eine positive Bilanz. „Das Interesse an der Skihalle ist ungebrochen“, berichten die Gründer und Geschäftsführer, Johannes Janz und August Pollen.

Hochbetrieb zwischen Oktober und Mai

Hauptsaison in Neuss ist zwischen Oktober und Mai. Oft kommen in den Weihnachtsferien 10.000 Gäste an einem Tag. Im Mai 2003 wurde die höchste künstliche Kletterwand Europas an der Rückseite der Skihalle eröffnet. Dort vergnügten sich im ersten Jahr bereits über 10.000 Kletterer, während mehrere tausend Zuschauer aus sicherer Entfernung das Treiben beobachteten.

Videoanalyse für Skiprofis und Vereine

Ein technisches Highlight ist der Einsatz einer Videoanalyse speziell fürs Skifahren: Ähnlich wie bei der

Übertragung von Skirennen im Fernsehen können verschiedene Fahrten am Bildschirm „übereinander gelegt“ und analysiert werden. „Dieses Angebot richtet sich besonders an ambitionierte Skifahrer und Vereine“, erklärt Johannes Janz.

Günstige Angebote für die ganze Familie

Wer mit der ganzen Familie auf die Piste gehen will, profitiert von den günstigen Familien-Specials. Die gibt es nämlich für die Skistrecke, den (Familien-)Skikurs, den Skiverleih, die Gastronomie – oder auch für alles zusammen. Angebote für die Kleinsten (ab drei Jahre) sowie Jugendliche (14-17 Jahre) runden die breite Palette ab. Ein Tag Pistenspaß für zwei Erwachsene und ein Kind kostet 60,- EUR (gültig Montag bis Freitag). Weitere Kinder sind mit je 19,- EUR dabei. Am Sonntag ab 15:00 Uhr erhalten Familien mit dem Happy Family Sonntag-Angebot Skipass und Leihmaterial für zwei Erwachsene und zwei Kinder sowie das Heurigenbuffet für zusammen 99,- EUR. Bei Minis on snow (für 3- bis 5-Jährige) erwartet die Kleinen jeden Sonntag von 15:00 bis 16:30 Uhr ein kunterbuntes Schneeprogramm mit erfahrenen Kinderskilehrern (9,- EUR, inkl. Skiausrüstung).

Zahlreiche attraktive Events

Aber auch die zahlreichen Events machen einen Besuch lohnenswert: Für Snowboarder gibt es zum Beispiel kostenlose Trainingscamps mit Profis. Im September steht der „Almabtrieb“ auf dem Programm – mit rund 20.000 Teilnehmern und Besuchern inzwischen eine Traditionsvorstellung der Skihalle. Darüber



Ab geht's auf die Piste! Bei einer Abfahrtslänge von 300 Metern kommt sogar die Schweizer Nationalmannschaft zum Trainieren.

hinaus gibt es jede Menge ausgefallene Partys oder andere Attraktionen, z. B. Skirennen wie den Carlsberg Winterworld Cup.

Schweizer Nationalmannschaft der Skispringer trainiert in Neuss

Auch unter den Skiprofis und Nachwuchsmannschaften hat die Skihalle Neuss einen guten Ruf: Die einmaligen Bedingungen nutzen besonders im Sommer etwa die Schweizer Nationalmannschaft der Skispringer sowie Teams aus Italien, dem Allgäu, aus Garmisch und München zum Slalom- und Renntaining. Bereits seit 2002 ist die JEVER Skihalle Neuss offizieller Trainingsstützpunkt des Deutschen Skiverbandes (DSV) sowie offizieller Ausbildungsstützpunkt des Deutschen Skilehrerverbandes (DSLIV).

Schnee vor die Haustüre kommt aus Neuss

Was bei der Gründung noch gar nicht geplant war, stellt sich nunmehr als stetig wachsendes Geschäftsfeld heraus: Der Verkauf von Schnee. Immer mehr Firmen, Vereine, Privatpersonen und sogar Supermärkten lassen sich den Neusser Pulverschnee (aus reinem Wasser) vor die Haustüre liefern. Ob für die Schneebear, die Rodelpiste auf dem Sommerfest oder die ganz persönliche „Weiße Weihnacht“. Egal ob nach Berlin, München oder Hamburg – in puncto Schneegestöber sind die Neusser einfach überall gefragt.

Weitere Infos unter:

www.jever-skihalle.de

An der Skihalle 1,

41472 Neuss; Telefon: 02131 12440



Die JEVER Skihalle Neuss hat neben sportlichen Aktivitäten noch vieles mehr zu bieten.

Abschaffung der Eigenheimzulage?

Erst mal Entwarnung!

Das Beste gleich vorweg: Zum Jahr 2005 ändert sich bei den derzeit geltenden Regelungen der viel diskutierten Eigenheimzulage erst mal nichts. Jedoch – die Entscheidung über das weitere Bestehen dieser staatlichen Wohnungsbauförderung ist lediglich verschoben.

Immer ein aktuelles Thema – die Eigenheimzulage

Die Frage nach einer verbindlichen Regelung der Eigenheimzulage wird uns noch eine ganze Weile begleiten – wie schon im vergangenen Jahr: Zum Beginn von 2004 wurde die Eigenheimzulage im Zuge der Steuer-

reform um rund 30% gekürzt (vergleichen Sie dazu unseren Artikel der Ausgabe 1/2004). Im Sommer gleichen Jahres sorgte das „Gesetz zur finanziellen Unterstützung der Innovationsoffensive durch Abschaffung der Eigenheimzulage“ für neues Aufsehen, weil diese staatliche Förderung Interessierten eventuell nur noch 2004 zur Verfügung stehen würde.

Entscheidung erst im Frühjahr

Schließlich heißt es jedoch zum Jahresende, dass die weiteren Verhandlungen auf den 16. Februar 2005 vertagt werden. Damit bleibt vorerst al-

les so, wie es ist – vorerst wohlge-merkt. Anlass für die Diskussionen um die Eigenheimzulage war, dass das Ziel dieser Förderung – die Wohnraumsituation zu verbessern – bereits erreicht worden sei, der Wohnraumbedarf sogar mittlerweile zurückgehe.

Kurz und knapp: Die wichtigsten Merkmale seit 1. Januar 2004

- **Eigenheimzulage ist abhängig vom Einkommen:** als Alleinstehender dürfen Sie höchstens 70.000,- EUR, als Ehepaar höchstens 140.000,- EUR (in 2 Jahren) einnehmen; je Kind kommen

30.000,- EUR dazu

- **Eigenheimzulage besteht aus Grundbetrag und Kinderzulage**
- **Fördergrundbetrag ist unabhängig von der Investition in Alt- oder Neubau gleich hoch**
- **Grundbetrag** beläuft sich auf 1% der **Anschaffungskosten** oder **Herstellungskosten**, maximal jedoch auf 1.250,- EUR pro Jahr
- die **Kinderzulage** beträgt je Kind 800,- EUR pro Jahr
- **Förderzeitraum: 8 Jahre**

Immer am Ball bleiben – ab Februar 2005

Allen an der Eigenheimzulage Inter-

essierten empfehlen wir, sich auf jeden Fall ab Mitte Februar über den aktuellen Stand zu informieren, z.B. unter dem Stichwort „Eigenheimzulage“ auf www.bundesregierung.de.

ParkVeedel - Natürliche Nippes.

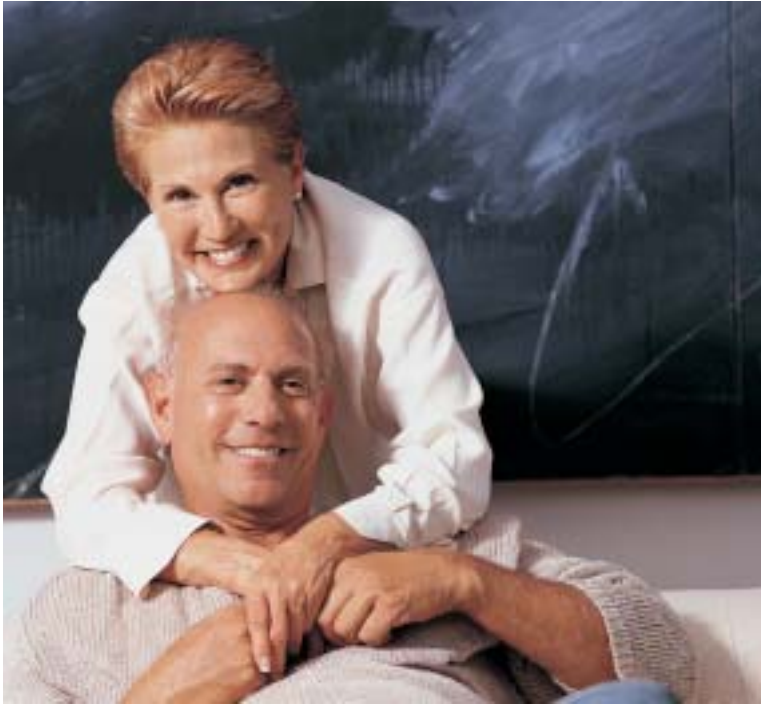
2 bis 5 Zimmer Neubau-Eigentumswohnungen. Besuchen Sie unsere Musterwohnung (Hohe Heide, Str. 228). Samstag und Sonntag 13 bis 15 Uhr sowie Montag bis Mittwoch 16.30 bis 19 Uhr. 0221 4737-700

SK corpus

Der Immobilienmakler der Sparkasse KölnBonn

Immobilien – ein wichtiger Beitrag zur Alterssicherung

Private Anleger setzen auf Immobilien!



Aus dem „Aktienfrust“ zahlloser Anleger wurde ein Immobilienboom. Zahlreiche private Investoren besinnen sich heute wieder auf die Faustregel „60 Prozent Sachwerte, 40 Prozent Geldwerte“. Welche Vorteile bringt ein Immobilieninvestment für die Alterssicherung?

Jahrelang unterschätzten Privatinvestoren das Investment in Immobilien als Mittel zur Altersvorsorge. Für die Generation der heutigen Rentner war das eigene Haus noch eine Selbstverständlichkeit. Nachfolgende Jahrgänge konzentrierten sich dann auf die Anlagemöglichkeit in Aktien und, damit verbunden, kurzfristige Gewinne. Spätestens nach dem Börsengang der „Volks-Aktie“ Telekom schien der Kauf von Wertpapieren nicht mehr nur etwas für Börsenkenner.

Das zur Einschätzung des Börsenmarktes mehr gehört als bekannte Namen, mussten viele Anleger nach dem jüngsten Börsen-Crash schmerzlich erfahren. Kontinuierlich steigt seitdem das Immobilieninvestment in der Anlegergunst. Der Grund: Eine Kapitalanlage in Immobilien garantiert eine langfristige Wertsteigerung und leistet zudem einen wichtigen Beitrag zur Alterssicherung.

Für Eigennutzer gilt, dass durch das mietfreie Wohnen im Alter eine eventuell bestehende Versorgungslücke geschlossen werden kann. Ziel

beim Erwerb einer eigengenutzten Immobilie sollte jedoch die Entschuldung bis zum Rentenbeginn sein. Durch den Wegfall der monatlichen Aufwendungen aus der Finanzierung werden Mittel frei, die zur Aufstockung der Rente genutzt werden können.

Auch die Wertsteigerungen von entschuldeten Immobilien führen im Veräußerungsfall zu einem erheblichen Mittelzufluss, der zum Schließen einer Versorgungslücke beitragen kann.

Darüber hinaus leistet das Immobilieninvestment auch für Kapitalanleger und Steuersparer einen erheblichen Beitrag zur Alterssicherung. Auch hier sollte das Ziel sein, die Immobilie bis zum Rentenbeginn zu entschulden. Mieterträge stehen dem Eigentümer als zusätzliches Einkommen zur Verfügung. Alternativ können Mittelzuflüsse aus veräußerten Immobilien ebenfalls zur Verrentung genutzt werden.

Sollten Sie Fragen zum Thema Altersvorsorge haben, stehen Ihnen die Berater der SK Corpus Immobilien Vermittlung GmbH gerne Rede und Antwort. Kontaktieren Sie uns unter

Telefon 0221 4737-700

SK corpus
Der Immobilienmakler der Sparkasse KölnBonn

Fest in Familienhand im Kölner Norden – schon seit über 35 Jahren!

expert HOFFMANN GmbH - das leistungsstarke Fachgeschäft für Elektrogeräte aller Art

Wer Wert auf fachliche Beratung, Service sowie sach- und fachgerechte Lieferung und/oder Anschluss von Elektrogeräten legt, der geht zu expert HOFFMANN.

Besonders wenn er diese im eigenen Veedel kaufen will. Hier kann man sich nach Lust und Laune Telefon (Telekom oder Handy), Computer, Fernsehgerät, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Spieler

oder Elektrogerät (klein oder groß) in einer der übersichtlichen Fachabteilungen aussuchen – und gleichzeitig sicher sein, dass man gut und freundlich beraten wird. Außerdem ist in Sachen Service auch nach dem Verkauf nicht Schluss:

So werden z. B. Radio- und Fernsehgeräte in der eigenen Meisterwerkstatt repariert. Und wenn mal

das Handy kaputtgeht – auch das ist kein Problem. Die autorisierte Handy-Reparaturstelle wird's schon richten.

Auf der Neusser Str. 512 in Köln-Weidenpesch gibt es darüber hinaus eine eigene Küchenfachabteilung. Egal, ob nur ein defektes oder veraltetes Elektro-Einbaugerät ausgetauscht werden soll oder es um die perfekt geplante, neue



Die expert HOFFMANN GmbH – seit über 35 Jahren am Niehler Kirchweg 71 - 73.

Einbauküche geht – hier erfüllen Fachleute gerne die unterschiedlichsten Wünsche. Auch Arbeitsplatten, Küchenarmaturen und Einbauspülbecken tauschen qualifizierte Küchenmonteure zu fairen Preisen gerne für ihre Kunden aus.

Das Familienunternehmen expert HOFFMANN, seit über 35 Jahren im Kölner Norden etabliert, ist Mitglied der expert-Gruppe (dem führenden deutschen Einkaufsverband). Das ist natürlich vorteilhaft für den Kunden, denn dadurch können günstigere Preise gehalten werden.

Auch für die Zukunft darf man sich darauf verlassen: Wenn es um einen fairen Preis mit Super-Service-Leistung vom Fachhändler geht, dann ist und bleibt expert HOFFMANN eine kompetente und preiswerte Adresse im Kölner Norden.

Anschrift:

expert HOFFMANN GmbH
Niehler Kirchweg 71-73
50733 Köln
Tel.: 0221 977259-0
Fax: 0221 977259-99

Öffnungszeiten

Mo.-Fr. 9 - 19 Uhr
Samstag 9 - 16 Uhr

Küchenstudio - Einbaugeräte

Seydlitzstr. 1/Neusser Str. 512
50737 Köln-Weidenpesch
Tel.: 0221 977259-40
Fax: 0221 977259-49

Öffnungszeiten

Mo.-Fr. 9 - 13 Uhr
sowie 14 - 18.30 Uhr
Samstag 9 - 14 Uhr



Bei expert HOFFMANN erwartet Sie eine riesige Auswahl an Elektrogeräten.

Restaurant „Rosenrot“

Wunschlos glücklich in entspannter Atmosphäre

Eintreten, Platz nehmen und wohl fühlen – im Nippeser Kneipenrestaurant Rosenrot wird man direkt heimisch: Der geschmackvoll eingerichtete und gleichzeitig sehr gemütliche Raum schafft seine Wohlfühl-Atmosphäre durch dezente Beleuchtung und warme Farbtöne. Die

Bestuhlung überzeugt durch die seltene Kombination aus „stilvoll“ und gleichzeitig „bequem“: zartgelb- und rosensrot-farbene, breite Sessel und gepolsterte Bänke laden zum Verweilen ein.

Sinken Sie entspannt in die weichen

Polster zurück und lassen Sie sich voll und ganz darauf ein, wodurch das Rosenrot seinen hohen Beliebtheitsgrad in Nippes erlangt hat: Das vorzügliche Essen – denn davon gibt es zwischen 18 und 23 Uhr reichlich.

Hungrig verlässt hier niemand das

Lokal – das ist dem Küchenchef neben dem stets außerordentlich lobenswerten Geschmack unterschiedlichster Speisen ganz besonders wichtig. Die saisonal aufgestellte Küche präsentiert ihren Gästen jeden Tag abwechslungsreiche Gerichte für jeden Geschmack: Fisch, Fleisch, Salate, Vegetarisches und – nicht zu vergessen – frische Pasta, gefüllt oder in delikaten, phantasievollen Soßen.

Klassiker auf der Karte sind die italienischen Bratwürste und der gebackene Ziegenkäse auf Salat – beide erfreuen sich seit langer Zeit einer uneingeschränkten Beliebtheit bei den Gästen. Preislich bewegen sich die Gerichte des Rosenrots in der mittleren Lage. Angesichts der Qualität, der zuvor betonten Öppigkeit und des Geschmacks ist das mehr als gerechtfertigt – Sie dürfen also getrost von einem guten Preis-Leistungs-Verhältnis ausgehen.

Das Rosenrot liegt inmitten von ruhigen, wenig befahrenen Straßen. Dadurch kann der Vorplatz des Lokals im Frühjahr und Sommer

optimal genutzt werden: Auf bequemen Teakstühlen können Sie hier einen ruhigen Spätnachmittag in der Sonne genießen oder einen lauen Sommerabend in netter Runde bei einem oder mehreren gepflegten Kölsch verbringen.

Den insgesamt sehr guten Eindruck, den das Rosenrot bei seinen Gästen hinterlässt, bestimmen auch Publikum und Personal mit. Es herrscht eine familiäre, sympathische Atmosphäre, in der sich jeder sofort richtig wohl fühlt: Hier trifft man auf Menschen unterschiedlichster Altersstufen, Berufe und Charaktertypen. Schneeweißchen werden Sie übrigens nicht entdecken – das Rosenrot ist „Einzelkind“.

Rosenrot

Turmstraße 4
50733 Köln
Tel.: 0221 7325025
Öffnungszeiten: 17 - 1 Uhr,
Küche 18 - 23 Uhr



Mein Veedel

Das ParkVeedel online

www.parkveedel.de

SK CORPUS

Das ParkVeedel online

www.parkveedel.de

Die ersten 56 Wohnungen im neuen „Veedel im Veedel“ sind bereits bezugsfertig! Höchste Zeit, sich darüber zu informieren, was Nippes neuen Bewohnern zu bieten hat. Einen ersten Eindruck können Sie sich über unsere Internetseite www.parkveedel.de verschaffen. In allen bisherigen Ausgaben des ParkVeedelKuriere haben wir „Nippes-Tipps“ für Sie zusammenge-

stellt. Ob Restaurants oder Grünanlagen für Sport- und Freizeitmöglichkeiten – in den vergangenen sechs Ausgaben in praktischer PDF-Form finden Sie garantiert auch genau den richtigen Tipp für Sie! Und wenn Sie noch nicht sicher sind, welcher Wohnungstyp für Sie interessant ist, dann wird Ihnen diese Entscheidung auch ganz leicht gemacht: Schauen Sie sich einfach die

Grundriss-Beispiele und die Objektbeschreibung an: www.parkveedel.de

Sie trauen nur Ihren eigenen Augen? Dann besuchen Sie die neue Musterwohnung, am Samstag und Sonntag von 13 - 15 Uhr oder Montag bis Mittwoch von 16:30 - 19 Uhr – selbstverständlich ganz unverbindlich.

Das ParkVeedel in Köln-Nippes

Sie werden es gut finden

Ob mit Auto, Bus oder Bahn – das ParkVeedel ist immer gut zu erreichen. Die U-Bahn-Haltestellen Amsterdamer Str./Gürtel mit den Linien 13, 16 und 134 sowie Neusser

Str./Gürtel mit den Linien 6, 12, 13, 15, 121, 134 und 137 sind nur wenige Gehminuten entfernt. Von dort sind Sie schnell in der Innenstadt oder am S-Bahnhof Geldernstraße/Parkgürtel.

In Minutenschnelle erreichen Sie den Rhein, die Flora und den Zoo oder die Einkaufsmöglichkeiten an der Neusser Straße, Friedrich-Karl-Straße und auf dem historischen

Wilhelmplatz. Auch die Pferdenrennbahn in Weidenpesch ist nur einen Steinwurf entfernt.

Das ParkVeedel ist also mitten in der Stadt und trotzdem nahe am Grü-

nen – gute Voraussetzungen für Ihr neues Zuhause.

Informieren Sie sich vor Ort:

Besuchen Sie unsere Musterwohnung (Höhe Niehler Str. 228).

Samstag und Sonntag 13 - 15 Uhr
Montag bis Mittwoch 16.30 - 19 Uhr

Köln

Rhein

Niehlert Gürtel

Niehlert Str.

Wilhelmplatz

Neusser Straße

Innerer Kanalstraße

Hansaring

Konrad-Adenauer-Platz

Zobarenstraße

Aachener Str.

Venloer Str.

Wiltberg

57

1

Hätten Sie's gewusst?

In Nippes steht eines der ganz seltenen neogotischen Gebäude von Köln: Die Lutherkirche in der Siebachstraße 85.

Und noch etwas Besonderes hat diese evangelische Kirche den Nippesern zu bieten: Einmal im Monat wird sie zur „Kulturkirche Köln“, zum atmosphärischen Veranstaltungsort für Konzerte, die lit. COLOGNE, die Nippes-Nacht oder einen Gospel-Workshop.

Weitere Informationen und Termine finden Sie unter: www.kulturkirche-koeln.de

Impressum:

Herausgeber:
SK Corpus Immobilienvermittlung GmbH
Hohenstaufenring 29-37 • 50674 Köln
Tel.: 0221 4737-700
Fax: 0221 4737-799
E-Mail: hotline@corpussmall.de

Redaktion:
immotional.

Anzeigenkoordination:
immotional.

Gestaltung + Satz:
immotional.
Friedrich-Ebert-Ufer 44 • 51143 Köln
Tel.: 02203 1862-0 • Fax: 02203 1862-29
www.immotional.de • info@immotional.de

Druck: Druckhaus Koopmann GmbH
info@druckhaus-koopmann.de

ParkVeedel-Hotline:

Sie haben Fragen zum ParkVeedel?

Tel.: 0221 4737-700

Oder schauen Sie auf unsere Website:

www.parkveedel.de

SK corpus
Der Immobilienmakler der Sparkasse KölnBonn